

VERTI 20 : la nouvelle solution dédiée au logement collectif offrant un gain de surface habitable

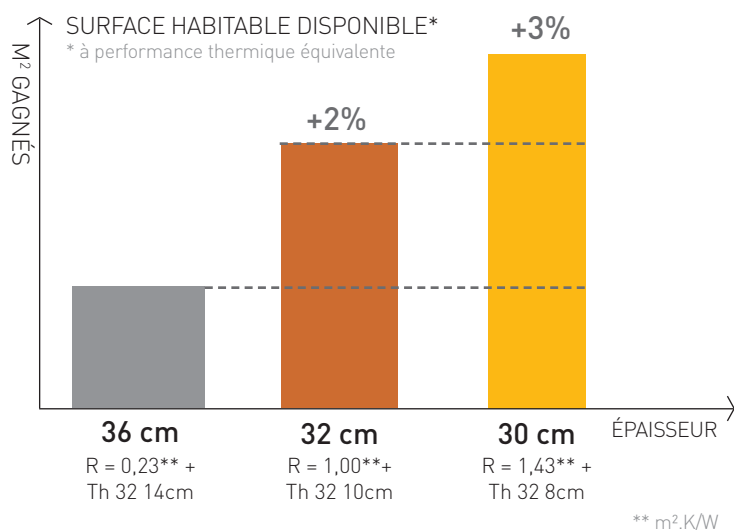


Toujours à la recherche de solutions performantes et efficaces, Xella innove encore avec le mur Ytong VERTI 20, plus mince et particulièrement adapté à la réalisation de logements collectifs ou de bâtiments tertiaires résidentiels (logements, EHPAD, gendarmeries, bureaux...) jusqu'à R+4, qui permet de gagner des m² habitables.

Un produit robuste, certifié NF qui affiche des performances optimales : une bonne résistance thermique (coefficient R de 1,43 m²/K.W), mais aussi mécanique avec un Rcn de 5 Mpa.

VERTI 20 : mur extra mince = plus de m² et de chiffre d'affaires

Face aux solutions concurrentes, le VERTI 20 assure jusqu'à 3 % de surface habitable supplémentaire à performance thermique équivalente.



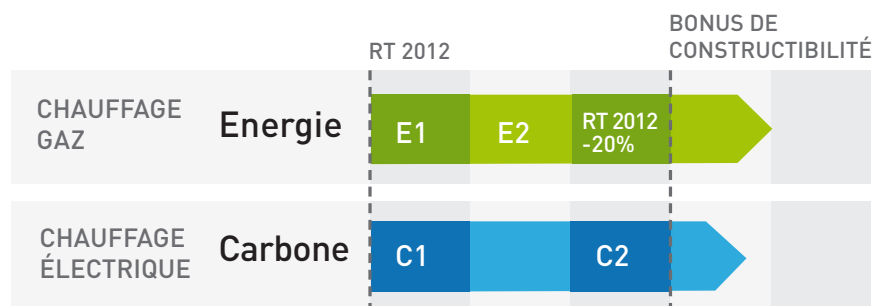
Par exemple, un promoteur pourra vendre 60 m² supplémentaires sur un projet type de 2 000 m², l'équivalent d'un appartement T3.

En effet, Xella propose une maçonnerie qui est intrinsèquement plus thermique que la brique ou le bloc béton, permettant ainsi de réduire l'épaisseur de l'isolant.

Concrètement dans les standards de la RT 2012 : ce nouveau bloc de 20 cm associé à un isolant de 80+13 mm, constitue un mur complet de 30 cm seulement. Pour atteindre les mêmes performances, les solutions concurrentes ont besoin de 2 à 6 cm d'épaisseur de mur supplémentaires... soit +7 % à +20 % !

Le VERTI 20, la solution ouvrant droit au bonus de constructibilité

Les performances thermiques et environnementales du mur Ytong VERTI 20 permettent d'atteindre les niveaux Energie et Carbone ouvrant droit au **bonus de constructibilité**.



En chauffage au gaz, la solution VERTI 20 permet de dépasser le niveau E2 et d'atteindre le seuil RT2012 -20 % avec seulement 8 cm d'isolant.

En chauffage électrique à effet joule, le VERTI 20 permet d'atteindre le niveau carbone ouvrant droit au bonus

de constructibilité.

Grâce au bonus de constructibilité, les promoteurs et maîtres d'ouvrage peuvent gagner **jusqu'à 30 % de surface autorisée en plus par rapport aux documents d'urbanisme**.

A titre d'exemple : pour un projet

standard de 2 000 m² équivalent à 40 logements en R+3, avec ce bonus de constructibilité le promoteur peut passer à 2 600 m².

Autres atouts pour gagner des m² : la robustesse et les propriétés coupe-feu du VERTI 20

Sa résistance mécanique (fb=4.72 MPa) et sa résistance au feu REI 120*, permettent en effet de construire en R+4 tout en conservant le même isolant sur l'ensemble des niveaux.

Ces caractéristiques offrent **2 bénéfices importants** sur les chantiers :

→ l'utilisation d'un isolant plus performant et plus fin de 8 cm, contre 12 cm pour d'autres solutions du marché.

→ une économie de 5 à 6 € /m² sur le prix de l'isolation pour les bâtiments de 3^{ème} famille (≥ R+4).



*La législation demande pour un bâtiment collectif à partir de 4 étages, que la résistance au feu d'un élément de construction conserve ses propriétés physiques et mécaniques durant 1 heure : REI 60.

Des performances thermiques 3 en 1

La nouvelle solution VERTI 20 permet d'atteindre la performance thermique d'un mur complet comprenant le mur + l'isolant, grâce à :

- Un fort pouvoir isolant avec un R mur complet de 4,15 m².K/W**.
- Une diminution des ponts thermiques avec l'association de la maçonnerie et de la planelle Thermostop 6,5.

Ex : pont thermique du plancher intermédiaire $\Psi_{L9} = 0,35 \text{ W/(ml.K)}$

- Une étanchéité à l'air garantie par la certification PROPERMÉA qui permet de respecter et dépasser les exigences réglementaires en terme d'étanchéité à l'air.



En outre, la solution VERTI 20 autorise des constructions sur la France entière zone sismique ou non, avec un chaînage vertical de diamètre 12 cm en zone non sismique et de 15 cm en zone sismique, qui représente une véritable innovation technique pour Xella.

**avec isolation intérieure Th32 : 80 + 10

Quelques références en logements collectifs

→ LE MAGISTER

Une résidence étudiante de 131 chambres au centre de Sophia Antipolis (06).

Une démarche environnementale a guidé le programme vers l'utilisation du béton cellulaire. La gamme VERTI a une forte résistance au feu (REI 120) plébiscitée par les pompiers dans un contexte à risque.



→ PARC DES Engenières

Un programme de 50 logements R+2 dans 4 bâtiments aux portes de Grenoble (38).

La gamme VERTI répond parfaitement aux exigences techniques résultant de la sismicité de la zone. Le béton cellulaire Ytong s'avère également idéal lorsque l'on cherche le confort thermique d'hiver et d'été.



© Aktis architecture urbanisme

CONTACTS MEDIAS

Xella Thermopierre

Céline Brochereux

Responsable communication
celine.brochereux@xella.com

ZA le Pré Châtelain - Saint-Savin
F-38307 BOURGOIN-JALLIEU Cedex
www.ytong.fr

Le Crieur Public

Christelle Dubourg

Tél. : +33 (0)6 13 82 17 68
christelle.dubourg@lecrieurpublic.fr
@chris_dubourg

Communiqué de presse et visuels téléchargeables
en salle de presse www.lecrieurpublic.fr

